

## ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ-ΑΥΤΟΝΟΜΩ»

### ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

#### 1. ΣΚΟΠΟΣ

Το Πρόγραμμα συνίσταται στην παροχή κινήτρων για παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας στον οικιακό κτηριακό τομέα, με στόχο την μείωση των ενεργειακών αναγκών.

#### 2. ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ - ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ - ΚΡΙΤΗΡΙΑ

Επιλέξιμες κατοικίες είναι οι **μονοκατοικίες**, οι **πολυκατοικίες** για το τμήμα τους που αφορά στο σύνολο των διαμερισμάτων του κτηρίου, καθώς και τα μεμονωμένα διαμερίσματα. Μία κατοικία, προκειμένου να κριθεί επιλέξιμη, πρέπει να πληροί τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Χρησιμοποιείται ως κύρια κατοικία, όπως προκύπτει από το Ε1
- Υφίσταται νόμιμα.
- Έχει καταταχθεί βάσει του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ), το οποίο έχει εκδοθεί μετά την **26/11/2017** σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Γ (**αντί για Δ στο προηγούμενο πρόγραμμα**).
- Δεν έχει κριθεί κατεδαφιστέα.
- Οι παρεμβάσεις σύμφωνα με τα ΠΕΑ που θα εκδοθούν πριν και μετά την υλοποίησή τους θα πρέπει να **οδηγούν στην βελτίωση της κατάταξης κατά 3 τουλάχιστον βαθμίδες**.

**Για πολυκατοικίες διακρίνονται δύο περιπτώσεις**, για παρεμβάσεις και στα **διαμερίσματα** ή μόνο στους **κοινόχρηστους χώρους**.

#### Αίτηση Τύπου Α:

Υποβάλλεται από τον **εκπρόσωπο της πολυκατοικίας**, και συνδέεται με επιμέρους αιτήσεις μεμονωμένων διαμερισμάτων που περιλαμβάνουν μη κοινόχρηστες ενεργειακές παρεμβάσεις αναβάθμισης αυτών.

- Η **πολυκατοικία** πρέπει να έχει εκδώσει **αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ)** και να έχει αριθμό τραπεζικού λογαριασμού.
- **Απόφαση Γενικής Συνέλευσης**, υποβολή αίτησης από εκπρόσωπο καθώς και επιμέρους αιτήσεις από τους ιδιοκτήτες των διαμερισμάτων.
- Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης που αφορά συνολικά στο τμήμα του κτηρίου που χρησιμοποιείται ως κατοικία.

#### Αίτηση Τύπου Β:

Υποβάλλεται από τον εκπρόσωπο της πολυκατοικίας και **περιλαμβάνει μόνο αυτοτελείς παρεμβάσεις αναβάθμισης των κοινόχρηστων χώρων πολυκατοικίας**, χωρίς, δηλαδή, να συμπεριλαμβάνονται παρεμβάσεις στα διαμερίσματα.

- Η πολυκατοικία πρέπει να έχει **εκδώσει αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ)** και να έχει αριθμό τραπεζικού λογαριασμού.
- Απαιτείται **απόφαση Γενικής Συνέλευσης** και υποβολή αίτησης από εκπρόσωπο.
- Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης που αφορά **συνολικά στο τμήμα του κτηρίου** που χρησιμοποιείται ως κατοικία.
- **Αφορά μόνο κοινόχρηστες παρεμβάσεις** ενεργειακής αναβάθμισης και αυτονόμησης

### 3. ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΙ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

Ο ανώτατος επιλέξιμος προϋπολογισμός συνολικών παρεμβάσεων (ενεργειακής εξοικονόμησης, έξυπνων συστημάτων και ενεργειακής αυτονομίας) είναι:

- 50.000 ευρώ ανά επιλέξιμη κατοικία ή 100.000 ευρώ ανά ΑΦΜ Ωφελούμενου Δικαιούχου (για περισσότερες κατοικίες)
- 80.000 ευρώ για παρεμβάσεις σε κοινόχρηστους χώρους πολυκατοικιών.

#### Δικαίωμα συμμετοχής στο Πρόγραμμα έχουν:

Τα φυσικά πρόσωπα με εμπράγματο δικαίωμα (πλήρους κυριότητας/επικαρπίας/ψιλής κυριότητας) σε επιλέξιμη κατοικία και εφόσον πληρούν τα εισοδηματικά κριτήρια ενίσχυσης.

Το νέο πρόγραμμα προβλέπει υψηλότερα ποσοστά επιδότησης των δαπανών ενώ παράλληλα έχουν διευρυνθεί και τα όρια για τα εισοδήματα. Πιο αναλυτικά (παρατίθεται και σχετικός πίνακας):

2020	Ατομικό Εισόδημα	Οικογενειακό Εισόδημα	Βασικό Ποσοστό Επιχ/σης	COVID – 19 Premium 2020-2021	Ενεργειακό premium αναβάθμισης κτιρίων Ζ/Η σε >B	Μέγιστο Ποσοστό Επιχ/σης
1	≤10.000	≤20.000	65%	10%	10%	85%
2	>10.000–20.000	>20.000–30.000	55%	10%	10%	75%
3	>20.000-30.000	>30.000-40.000	50%	10%	10%	70%
4	>30.000-50.000	>40.000-70.000	45%	10%	10%	65%
5	>50.000-90.000	>70.000-120.000	35%	10%	10%	55%
6	<b>Πολυκατοικία Τύπου Α</b>		60%	10%	10%	80%
7	<b>Πολυκατοικία Τύπου Β</b>		60%	10%	-	70%

Το βασικό ποσοστό επιχορήγησης **προσαυξάνεται** κατά 10% στις λιγνιτικές περιοχές.

### 4. ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

#### Εξοικονόμηση Ενέργειας

- **Αντικατάσταση Κουφωμάτων** με υποχρεωτική ανακύκλωση των παλιών και δυνατότητα αντικατάστασης υαλοπινάκων σε κτίρια προστατευόμενα ή ιστορικής αξίας ή ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής
- **Τοποθέτηση/αντικατάσταση θερμοκάλυψης κελύφους:** Επιλέξιμες παρεμβάσεις θεωρούνται και οι τυχόν εργασίες μικρής κλίμακας για την υποστήριξη της θερμομόνωσης (ρηγματώσεις, στεγανοποιήσεις).
- **Αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης- ψύξης.**
- **Σύστημα Ζεστού Νερού Χρήσης** με χρήση ΑΠΕ.

#### Για ενεργειακή αυτονομία οι επιδοτούμενες παρεμβάσεις περιλαμβάνουν:

- Συστήματα ηλεκτροπαραγωγής από ΑΠΕ.
- Συστήματα αποθήκευσης:
- Υποδομές φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.

**Οι επιλέξιμες παρεμβάσεις Έξυπνων Συστημάτων (Smart Home) είναι:**

Ψηφιακά συστήματα και τεχνολογίες που συμβάλουν στην εξοικονόμησης ενέργειας.

- Έξυπνου φωτισμού.
- Έξυπνης διαχείρισης του συστήματος θέρμανσης/ψύξης.
- Απομακρυσμένου Ελέγχου.

Οι λοιπές επιλέξιμες κοινόχρηστες παρεμβάσεις για πολυκατοικίες περιλαμβάνουν:

- Αναβάθμιση ανελκυστήρα.
- Αναβάθμιση συστήματος φωτισμού.

**5. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ**

Οι ωφελούμενοι, ανάλογα με την κατηγορία, μπορούν να λάβουν χρηματοδότηση για την υλοποίηση των παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης, ως συνδυασμό επιχορήγησης και τραπεζικού δανεισμού με πολύ ευνοϊκούς όρους.

**Ο Πλήρης Οδηγός του Προγράμματος αναμένεται το Φθινόπωρο του 2020**, κατά τον οποίο θα εξατομικευθούν και περαιτέρω οι τεχνικές λεπτομέρειες του έργου.

**Οι αιτήσεις ανά Περιφέρεια** θα υποβάλλονται με το εξής πρόγραμμα:

Περιφέρεια	Έναρξη Υποβολής Αιτήσεων
Κρήτης, Β. Αιγαίου, Ν. Αιγαίου	30.11.2020
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης	02.12.2020
Δυτικής Μακεδονίας	04.12.2020
Κεντρικής Μακεδονίας	07.12.2020
Θεσσαλίας	09.12.2020
Ηπείρου, Ιονίων Νήσων	11.12.2020
Αττικής	14.12.2020
Στερεάς Ελλάδας, Πελοποννήσου	16.12.2020
Δυτικής Ελλάδας	18.12.2020
Πολυκατοικίες	11.01.2021

Με Εκτίμηση,

**Διεύθυνση Τεχνικών Μελετών**

Οι πληροφορίες που παρέχονται στο παρόν έγγραφο αποτελούν την αντίληψη της Energy Financial Group για την ισχύουσα Νομοθεσία και τη συνήθη πρακτική σε συνάρτηση πάντα με τη συγκεκριμένη ημερομηνία δημοσίευσης. Όλα τα παραπάνω ενδέχεται να επιδεχθούν μεγάλες αλλαγές και τροποποιήσεις κατά την προκήρυξη του προγράμματος. Η Energy Financial Group δε φέρει καμία ευθύνη σε περίπτωση που το παρόν έργο τροποποιηθεί σε μεγάλο βαθμό ή ακόμα και ακυρωθεί η οριστική προκήρυξη του.