

## ΝΕΕΣ ΘΕΤΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΝΟΜΟ 4607/2019 ΜΕ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΟΝ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΤΗ ΖΩΝΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

### ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ v.4607/2019

Προωθούνται προς **δημόσια διαβούλευση** βελτιωτικές αλλαγές του **νόμου 4607/2019**, ο οποίος τροποποίησε σχεδόν όλα τα άρθρα του **v. 2971 / 2001** και ισχύει έως σήμερα, αναφορικά με τις διατάξεις για τον **Αιγιαλό** και την ζώνη **Παραλίας**, ήτοι :

1. **Αίρεται η απαγόρευση** για την παραχώρηση της αποκλειστικής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, της παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης ακόμη και για βιομηχανικές ή **ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις**.
2. Αλλαγή του **πλάτους της παραλίας**, το οποίο καθορίζει έως και **50 μέτρα**.
3. Στον αιγιαλό, την παραλία, την παλαιά όχθη και την παρόχθια ζώνη μπορούν να προστεθούν και **επιχειρηματικά πάρκα** με μέτωπο προς την θάλασσα.
4. Σε ιδιοκτησιακά δικαιώματα του δημοσίου και ισχύουσες συμβάσεις παραχώρησης επιτρέπεται πολεοδομική ανάπτυξη εντός του παλαιού αιγιαλού και της παλαιάς όχθης που ανήκουν στην ιδιωτική περιουσία του δημοσίου και καταγράφονται ως δημόσια κτήματα. Ο νόμος ορίζει επίσης ότι **μπορεί να νομιμοποιηθεί αυθαίρεσία** που έχει εγκατασταθεί σε αιγιαλό και παραλία εφόσον **συνδέεται λειτουργικά** ή αποτελεί οργανικό σύνολο **νόμιμων εγκαταστάσεων**.
5. Δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση μερικά ή ολικά του δικαιώματος παραχώρησης σε άλλον εκτός και αν αυτό προβλέπεται από άλλες διατάξεις του παρόντος νόμου ή αν πρόκειται για εταιρείες του ίδιου ομίλου.
6. Είναι δυνατή η **παραχώρηση της απλής χρήσης** αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού **εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού** και ανάλογα με τη σύσταση του εδάφους του αιγιαλού. Το εμβαδόν κάθε παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα **300 τ.μ.** Σε κάθε περίπτωση πρέπει να παραμένει **ελεύθερη έκταση αιγιαλού τουλάχιστον 100 μέτρων μήκους**.

Η ομάδα της **Energy Financial Group**

**Τονίζει:** Τη σημαντικότητα επιμελούς **παρακολούθησης των συνεχών νομοθετικών αλλαγών** και την αναγκαιότητα για **άμεση προσαρμογή** στην συνεχώς μεταβαλλόμενη κείμενη νομοθεσία.

Μη διστάσετε να επικοινωνήσετε μαζί μας για οποιαδήποτε διευκρίνιση επί των παραπάνω.

Με εκτίμηση,

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**